

AGROTURYSTYKA A DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA I PODATEK DOCHODOWY

Według Art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. *o swobodzie działalności gospodarczej* definiuje działalność gospodarczą: „

„Działalnością gospodarczą jest zarobkowa działalność wytwórcza (...), handlowa, usługowa (...) wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły” przez przedsiębiorcę, który w rozumieniu ustawy – art. 4 pkt 1 – wykonuje ją we własnym imieniu. Wynika z takiego zapisu, iż kwaterodawcy mają obowiązek rejestrowania działalności gospodarczej, jednak wg art. 3 „*przepisów ustawy nie stosuje się do wynajmowania przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczenia w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów*”. Ponadto na podstawie ustawy z 2000 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2000 r., Nr 14, poz. 176 z późn. zm.) i ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz o zmianie niektórych innych ustaw* (Dz.U. z 2006 r. Nr 217, poz. 1588) z obowiązku podatkowego zwolnione są: „*dochody uzyskane z tytułu wynajmu pokoi gościnnych, w budynkach mieszkalnych położonych na terenach wiejskich w gospodarstwie rolnym, osobom przebywającym na wypoczynku oraz dochody uzyskane z tytułu wyżywienia tych osób, jeżeli liczba wynajmowanych pokoi nie przekracza 5*”. Zwolnienie z obowiązku rejestrowania działalności gospodarczej oraz opłacania podatku dochodowego obejmują kwaterodawców gdy:

- są rolnikami, czyli osobami fizycznymi, które na własny rachunek prowadzą działalność rolniczą i są to: właściciele, dzierżawcy, użytkownicy, czy inne osoby, których prawo do korzystania z posiadanego gospodarstwa wynika z umowy zawartej z właścicielem
- wynajmują pokoje, a nie całe domki, domy czy przyczepy kempingowe,
- wynajmują maksymalnie **5** pokoi gościnnych, do liczby tej nie wlicza się pokoi ogólnodostępnych typu świetlica, salon czy jadalnia. Nie jest ważne ilu turystów z nich korzysta oraz jaka jest ogólna liczba pomieszczeń w budynku mieszkalnym
- pokoje gościnne znajdują się w budynku **mieszkalnym**, a nie w części gospodarczej np. w stodole czy też są to domki turystyczne,
- pokoje wynajmują osobom przebywającym **na wypoczynku** (a nie w pracy, na delegacji czy szkoleniu)

Ustawa o usługach turystycznych wprowadza ważną dla agroturystyki definicję pojęcia „**turysta**”. Jest to: *osoba, która podróżuje do innej miejscowości poza swoim stałym miejscem pobytu na okres nie przekraczający 12 miesięcy, dla której celem podróży nie jest podjęcie stałej pracy w odwiedzanej miejscowości i która korzysta z noclegu przynajmniej przez 1 noc.*

– sprzedają **posiłki turystom przebywającym** w gospodarstwie, a nie turystom przyjeżdżającym jedynie, by wykupić posiłek

– **Budynki mieszkalne muszą znajdować się na terenie wiejskim.**

Za obszary wiejskie uważa się tereny gmin wiejskich oraz teren oznakowany jako wiejski w gminach miejsko-wiejskich.

– **Jednocześnie budynki te muszą należeć do gospodarstwa rolnego.**

Według ustawy o podatku rolnym za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, które zostały sklasyfikowane w ewidencji gruntów oraz budynków jako użytki rolne lub grunty