

## **PODATEK I OPŁATY LOKALNE**

### **1. Podatek od nieruchomości**

Podatek od nieruchomości jest powszechnym podatkiem opłacanym na podstawie ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Ustalany i nakładany jest on przez gminę i stanowi dla niej jedno z podstawowych źródeł dochodu. Stawki podatku są corocznie waloryzowane, a szczegółowe stawki ustala rada gminy.

Rolnicy posiadający na terenie wiejskim przynajmniej 1 ha użytków rolnych i wynajmujący turystom przebywającym na wypoczynku maksymalnie 5 pokoi sypialnych są wyłączeni z pojęcia działalności gospodarczej. W związku z tym pokoje takie podlegają opodatkowaniu, tak jak pomieszczenia mieszkalne. W przeciwnym razie kwaterodawcy muszą je przekwalifikować na przeznaczenie do działalności gospodarczej, co oczywiście wiąże się z podwyższeniem stawki podatku.

W 2011 r. roczna maksymalna stawka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni budynku przeznaczonego na cele mieszkalne wynosi **67 gr.**, zaś na cele gospodarcze - **21,05 zł**. Pozostałe stawki kształtują się następująco:

- **80 gr** od 1 m kw. pow. gruntów związanych z działalnością gospodarczą,
- **4,15 zł** od 1 ha pod jeziorami, zbiornikami wodnymi retencyjnymi i elektrowniami wodnymi,
- **41 gr** za m. kw. pozostałych gruntów.

Dla zachowania obniżonej stawki podatku od nieruchomości konieczne jest zameldowanie (stałe miejsce pobytu) osoby prowadzącej gospodarstwo i wynajmującej pokoje na terenie tej samej gminy, w której leży gospodarstwo.

### **2. Opłata miejscowa**

Opłatę miejscową pobiera się od osób przebywających w miejscowości dłużej niż dobę, ale jedynie w tych miejscowościach, które posiadają korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych związanych z tymi warunkami.

#### **Górne wysokości stawek opłaty miejscowej w 2011 roku:**

1. w miejscowościach posiadających korzystne właściwości klimatyczne, walory krajobrazowe oraz warunki umożliwiające pobyt osób w celach turystycznych, wypoczynkowych lub szkoleniowych stawka nie może przekroczyć 1,99 zł dziennie,
2. stawka opłaty miejscowej w miejscowościach posiadających status obszaru ochrony uzdrowskiej nie może przekroczyć 2,84 zł dziennie,
3. stawka opłaty uzdrowskiej nie może przekroczyć 3,92 zł dziennie.