

USYTUOWANIE BUDOWLI ROLNICZYCH I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH Z NIMI ZWIĄZANYCH

Opracowano na podstawie:

Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dn. 7.10.1997 r. z późn. zm.

– tekst jednolity Dz.U. 2014 r. poz.81 > Obwieszczenie MRiRW w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego.

- Usytuowanie budowli rolniczych i projekt zagospodarowania działki lub terenu powinny być zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku tego planu z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (§ 4 rozporządzenia MRiRW, Dz. U.2014 poz. 81),
- Do budowli rolniczych i urządzeń budowlanych z nimi związanych należy zapewnić dojścia i dojazdy przystosowane do sposobu ich użytkowania, oraz drogi pożarowe, jeżeli gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej przekracza 500 MJ/m² i zachodzi co najmniej jeden z warunków:
 - 1) powierzchnia strefy pożarowej przekracza 1000 m²,
 - 2) występują strefy zagrożenia wybuchem wewnątrz budowli.Szerokość dojazdów, o których mowa powyżej, do budowli rolniczych powinna wynosić, co najmniej 3 m.
(§ 5 ust. 1 i 2 rozporządzenia)
- Do usuwania i przechowywania odchodów zwierzęcych powinny być zastosowane urządzenia i budowle rolnicze odpowiednie do systemów utrzymywania zwierząt.
 - Zamknięte zbiorniki na płynne odchody zwierzęce powinny mieć:
 - 1) dno i ściany nieprzepuszczalne,
 - 2) szczelne przykrycie, z wyłączeniem zbiorników na płynne odchody zwierzęce lub ich części znajdujących się pod budynkiem inwentarskim, stanowiących technologiczne wyposażenie budynku inwentarskiego,
 - 3) wylot wentylacyjny i zamykany otwór wejściowy.
 - Zbiorniki na płynne produkty powstałe w wyniku procesu fermentacji towarzyszącej produkcji biogazu rolniczego, zwane dalej „zbiornikami na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej”, powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne, a w przypadku gdy są to zamknięte zbiorniki na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej, powinny być szczelnie przykryte oraz zaopatrzone w wylot wentylacyjny i zamykany otwór wejściowy.
(§ 6 ust. 1, 2,3 rozporządzenia)

**ODLEGŁOŚCI ZAMKNIĘTYCH ZBIORNIKÓW NA PŁYNNY ODCHODY ZWIERZĘCE
ORAZ ZAMKNIĘTYCH ZBIORNIKÓW NA PRODUKTY POFERMENTACYJNE
W POSTACI PŁYNNY, MIERZONE OD POKRYW I WYLOTÓW WENTYLACYJNYCH
powinny wynosić co najmniej:**

(§ 6 ust. 4 rozporządzenia)

10 m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, jednak nie mniej niż 15 m od otworów okiennych i drzwiowych w tych pomieszczeniach
15 m od magazynów środków spożywczych, a także od obiektów budowlanych służących przetwórstwu artykułów rolno-spożywczych
4 m od granicy działki sąsiedniej

5 m od budynków magazynowych pasz i ziarna
5 m od silosów na zboże i pasze
5 m od silosów na kiszonki

ODLEGŁOŚĆ OTWARTYCH ZBIORNIKÓW NA PRODUKTY POFERMENTACYJNE W POSTACI PŁYNNEJ ORAZ PŁYT DO SKŁADOWANIA OBORNIKA powinny wynosić co najmniej:

(§ 6 ust.5 rozporządzenia)

25 m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi na działkach sąsiednich, jednak nie mniej niż 30 m od otworów okiennych i drzwiowych w tych pomieszczeniach
50 m od budynków służących przetwórstwu artykułów rolno-spożywczych i magazynów środków spożywczych
10 m od budynków magazynowych pasz i ziarna
4 m od granicy działki sąsiedniej
5 m od silosów na zboże i pasze
10 m od silosów na kiszonki

Uwaga:

Dopuszcza się sytuowanie zamkniętych zbiorników na płynne odchody zwierzęce oraz zbiorników na produkty pofermentacyjne w postaci płynnej, a także płyt do składowania obornika w odległościach mniejszych niż określone w ust. 4 pkt 3 i ust. 5 pkt 4 lub na granicy działek, w przypadku gdy będą przylegać do tego samego rodzaju budowli rolniczych na działce sąsiedniej. (§ 6 ust.6 rozporządzenia)

ODLEGŁOŚCI KOMÓR FERMENTACYJNYCH I ZBIORNIKÓW BIOGAZU ROLNICZEGO powinny wynosić co najmniej:

(§ 7 rozporządzenia)

20 m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od budynków inwentarskich
20 m od budynków innych niż określone w pkt 1 niepowiązanych technologicznie z instalacją służącą do otrzymywania biogazu rolniczego
5 m od granicy działki sąsiedniej
15 m od składu węgla i koksu
15 m od komór fermentacyjnych i zbiorników biogazu rolniczego, będących elementem odrębnych instalacji służących do otrzymywania biogazu rolniczego,
15 m od silosów na zboże i pasze
5 m od innych obiektów budowlanych niebędących budynkami

ODLEGŁOŚĆ SILOSÓW NA ZBOŻE I PASZE powinna wynosić co najmniej:

(§ 8 ust. 1 i 2 rozporządzenia)

SILOSY O POJEMNOŚCI DO 100 TON	SILOSY O POJEMNOŚCI WIĘKSZEJ NIŻ 100 TON
8 m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi	10 m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od budynków inwentarskich, jednak nie mniej niż 15 m od otworów okiennych i drzwiowych w tych pomieszczeniach oraz budynkach

8 m od innych budynków, z wyłączeniem budynków inwentarskich i gospodarczych	8 m od budynków innych niż określone w pkt powyżej
15 m od instalacji służących do otrzymywania biogazu rolniczego	15 m od instalacji służących do otrzymywania biogazu rolniczego
15 m od składu węgla i koksu	15 m od składu węgla i koksu
4 m od granicy działki sąsiedniej	4 m od granicy działki sąsiedniej

ODLEGŁOŚĆ SILOSÓW NA KISZONKI powinna wynosić co najmniej:

(§ 8a ust. 1 i 2 rozporządzenia)

25 m od pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, jednak nie mniej niż 30 m od otworów okiennych i drzwiowych w tych pomieszczeniach
50 m od budynków służących przetwórstwu artykułów rolno-spożywczych i magazynów środków spożywczych
8 m od budynków magazynowych pasz i ziarna
15 m od instalacji służących do otrzymywania biogazu rolniczego
15 m od składu węgla i koksu
5 m od granicy działki sąsiedniej

Uwaga: Silosy na kiszonki powinny mieć dno i ściany nieprzepuszczalne

- Budowle rolnicze uciążliwe dla otoczenia, w szczególności z uwagi na zapylenie, zapachy lub wydzielanie się substancji toksycznych, powinny być odizolowane od przyległych terenów pasem zieleni złożonym z roślinności średnio- i wysokopiennej (§ 12 rozporządzenia)

ODLEGŁOŚĆ STUDNI

na podstawie: Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 r. Nr 75 poz. 690)

Rozdział 6: Studnie

§ 31. 1. Odległość studni dostarczającej wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi, niewymagającej, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony ujęć i źródeł wodnych, ustanowienia strefy ochronnej, powinna wynosić - licząc od osi studni - co najmniej:

- 1) do granicy działki - 5 m,
- 2) do osi rowu przydrożnego - 7,5 m,
- 3) do budynków inwentarskich i związanych z nimi szczelnych silosów, zbiorników do gromadzenia nieczystości, kompostu oraz podobnych szczelnych urządzeń - 15 m,
- 4) do najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji indywidualnej, jeżeli odprowadzane są do niej ścieki oczyszczone biologicznie w stopniu określonym w przepisach dotyczących ochrony wód - 30 m,
- 5) do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, najbliższego przewodu rozsączającego kanalizacji lokalnej bez urządzeń biologicznego oczyszczania ścieków oraz do granicy pola filtracyjnego - 70 m.

2. Dopuszcza się sytuowanie studni w odległości mniejszej niż 5 m od granicy działki, a także studni wspólnej na granicy dwóch działek, pod warunkiem zachowania na obydwu działkach odległości, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5.

Ewa Grzyś
Dz. SPRSJiD